

Sociale kleine huisjes.

De meerderheid van de gemeenteraad van Heerlen, onder aanvoering van de SP, heeft weinig sympathie voor 'tiny houses', zo bericht Dagblad De Limburger op vrijdag 6 juli.

De SP doet op klassieke wijze aan simplificering van de samenstelling van de bevolking: "AOW'ers, buschauffeurs en fabrieksarbeiders uit de doorsnee Heerlense wijken, die zich zo'n huisje van pakweg € 20.000 waarschijnlijk niet kunnen veroorloven". Omdat het in stand houden van hun imago dit verlangt, schiet de SP in de modus van geprofileerde politiek voor een deel hun electoraat. Ze zouden best wat positiever 'buiten de doos' kunnen meedenken met het voorstel van de Partij voor de Dieren, ook vanuit hun eigen uitgangspunten bezien. Want je bouwt die kleine huisjes niet voor de mensen die er niet in willen wonen, maar voor die dat wel willen.

Hoewel kleine huisjes nogal wat voordelen hebben, is het logisch dat die niet overal in het landschap worden geplaatst. Wie op goedkope wijze gratis waardevol uitzicht wil krijgen, heeft onterecht hoge verwachtingen. Die mensen gaan maar zo nu en dan met een caravan op een camping in Zuid-Limburg staan.

Maar voor kleine huisjes is er binnen de bebouwde kom voldoende plek. Er liggen her en der grasveldjes waar tot voor kort woningen stonden. Die hebben nog een woonbestemming. En daar zijn de meeste noodzakelijke voorzieningen (water, riool, elektriciteit en mediakabel) nog dicht in de buurt.

In vergelijking tot gewone woningen zijn kleine huisjes goedkoop. En veel mensen zijn (tijdelijk) op zoek naar een goedkope woning. Denk maar aan alleenstaande minima, mensen met schulden, die scheiden, studenten, jonge mensen die 'het huis uit willen' enzovoort. Laat daarom om te proberen een woningstichting een straatje kleine huisjes bouwen en faciliteren. Gezien de geringere kapitaallasten, moet de huur fors lager zijn dan bij gewone woningen. En je spaart er wellicht ook nog huursubsidie mee uit.

Harrie Winteraeken